

# 住宅の痛み具合、一緒に見て見ましょう お家の健康度 診断チェック表

ご自分で簡単に出来る診断票です。新築後5年目から要チェックです。  
是非この表を見ながら当てはまる場所にチェックしてみましょう

## 木 部

■割れや壁との隙間がある。

0ポイント 問題ない  3ポイント 痛んでる  4ポイント 痛みが激しい

## 軒 天

■塗膜の剥がれやシミ・黒ずみがある。

0ポイント 問題ない  3ポイント 痛んでる  4ポイント 痛みが激しい

## 雨どい

■割れ・取り付け金具の壊れがある。

0ポイント 問題ない  3ポイント 痛んでる  4ポイント 痛みが激しい

## 木 壁

■壁が浮いていないか？風化している

0ポイント 問題ない  3ポイント 痛んでる  4ポイント 痛みが激しい

## 基礎（換気）

■モルタルの割れや換気口の壊れがある。

0ポイント 問題ない  3ポイント 痛んでる  4ポイント 痛みが激しい

## 屋 根

■錆がある。艶が落ちている。  
トタンの剥がれはどうか。

0ポイント 問題ない  3ポイント 痛んでる  4ポイント 痛みが激しい

## 壁

■塗膜は粉化していないか  
目地に隙間は出来ている。

0ポイント 問題ない  3ポイント 痛んでる  4ポイント 痛みが激しい

## 破 風

■錆や剥がれ・壊れがある

0ポイント 問題ない  3ポイント 痛んでる  4ポイント 痛みが激しい

## 手 摺

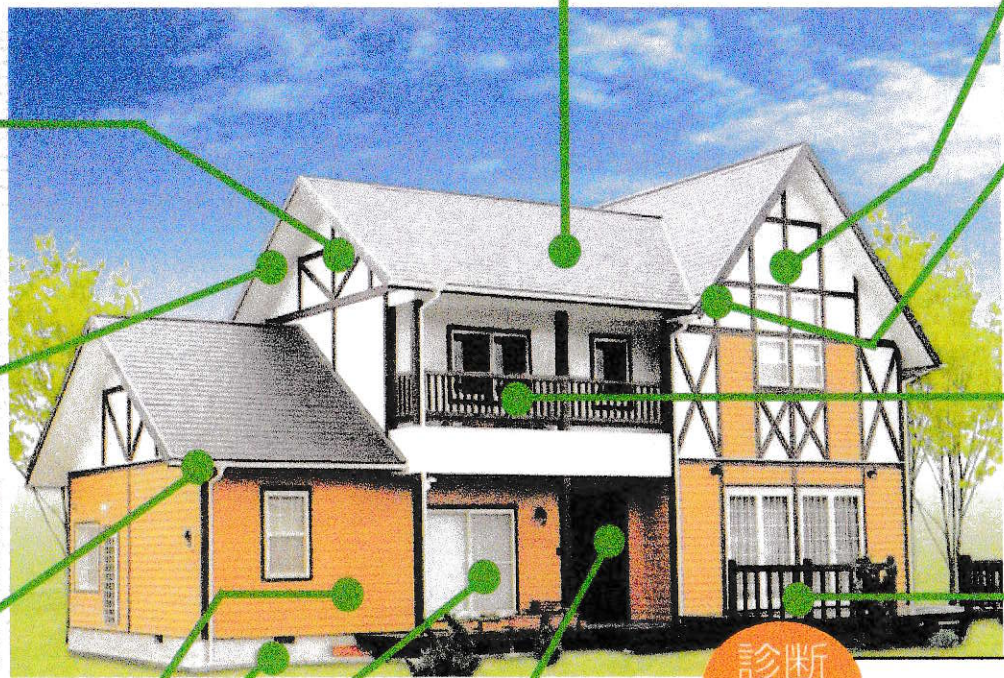
■取り付けに壊れがある。

0ポイント 問題ない  3ポイント 痛んでる  4ポイント 痛みが激しい

## ウッドデッキ

■木の腐れ、防腐剤の劣化がある。

0ポイント 問題ない  3ポイント 痛んでる  4ポイント 痛みが激しい



診断結果

### 玄関ドア

0ポイント 問題ない  3ポイント 痛んでる  4ポイント 痛みが激しい

### 窓 枠

■腐食がある、ガタツキやソリがある。

0ポイント 問題ない  3ポイント 痛んでる  4ポイント 痛みが激しい

合計  ポイント (診断日 年 月 日)

- 20ポイント → 各部で痛みがかなり進んでいます。早急に塗替え等のリフォームが必要です。
- 10~19ポイント → 各部で痛みが見られます。1~2年以内に痛みの進んでいる部分を中心とした塗り替え工事の計画を立てることをお勧めします。
- 0~9ポイント → 今は大きな問題は無いでしょう。この状態を維持するために将来の塗り替え工事計画を考えて置くことが良いでしょう。

**診断結果はいかがでしたか？**  
気付かないうちに意外な箇所が痛んでいたります。外観のうつくしさを保つことはもとより建物自体の防水効果を維持し、腐食や劣化を早めに予防することが大切です。



注) 合計ポイントが少ない場合でも、各部でひどい痛みが見られる時は各部分の塗装又は修理工事をお勧めします。  
(例1) 壁の目地にコーキングの割れや隙間が出来ている。(例2) 屋根の塗装だけ艶が無くなっているなど